**Ogłoszenie o przetargu**

**Starosta Bartoszycki ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

1. **Opis nieruchomości, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków, powierzchnia, nr Księgi Wieczystej**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie Rogielkajmy, gmina Sępopol, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 47 o powierzchni 0.8900 ha.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obrzeżach miejscowości Rogielkajmy, bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni szutrowej oznaczonej jako działka nr 101/4. Kształt działki jest korzystny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość wymaga poczynienia nakładów na prawidłowe zagospodarowanie (obecnie porośnięta jest starymi drzewami owocowymi oraz zakrzaczona).

Według zapisów w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunt oznaczony symbolem PsIII – pastwiska trwałe oraz N- nieużytki.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach prowadzi KW OL1Y/00005949/9. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

1. **Przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Sępopol Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej oraz na terenie gruntów ornych klasy I-III wyłączonych spod zabudowy.

Teren obejmujący przedmiotową działkę został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB280015) ustanowionym Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., nr 25 poz. 133 ze zm.)

1. Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2569).

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości, z wyjątkiem przypadku, gdy nabywca ustalony
w wyniku przetargu nabywa nieruchomość na powiększenie gospodarstwa rodzinnego jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca lub w gminie graniczącej z tą gminą.

1. Przetarg dotyczący sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się dnia **23 lutego 2023 roku o godzinie 1000**, w sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Bartoszycach przy ul. Grota Roweckiego 1 (I piętro).
2. **Cena wywoławcza nieruchomości: 51 000 zł.** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.
o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

**Wadium: 5 000 zł; minimalne postąpienie 510,- zł.**

1. **Forma zbycia:** Sprzedaż nieruchomości na własność.
2. Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu. Należność za nieruchomość płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu.

Termin wpłaty wadium został ustalony **do dnia 17 lutego 2023 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Bartoszycach:

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna nr 14 1600 1462 1016 7934 7000 0005.** Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na koncie Starostwa **dnia 17 lutego 2023 roku. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały nieruchomości wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, jeżeli do dnia 17 lutego 2023 roku do godziny 1300
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bartoszycach przy ul. Grota Roweckiego 1, pokój 308, zgłoszą na piśmie uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
3. W przypadku skorzystania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z przysługującego mu prawa pierwokupu nieruchomości, cała kwota wpłacona przez nabywcę zostanie zwrócona na podane konto w terminie 14 dni od daty wykonania prawa pierwokupu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu
i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe i inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
5. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
6. dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
7. pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa pełnomocnika,
8. aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
9. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych podlegających wpisowi do rejestru,
10. w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki,
11. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
13. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu (treść Regulaminu do pobrania w pokoju nr 308 w siedzibie tutejszego Starostwa po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bartoszycach pod adresem www.powiatbartoszyce.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bipspbartoszyce.warmia.mazury.pl).
14. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 19 stycznia 2023 roku do 23 lutego 2023 roku.

*Niniejsze ogłoszenie stanowi załącznik nr 2*

*do Zarządzenia nr 1/2023*

*Starosty Bartoszyckiego z dnia 5 stycznia 2023 roku.*