**Ogłoszenie o przetargu**

**Starosta Bartoszycki ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa**

1. **Opis nieruchomości, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków, powierzchnia, nr Księgi Wieczystej**

Nieruchomość położona jest w obrębie Lwowiec w gminie Sępopol, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 66/3
o powierzchni 0,1109 ha. Działka ewidencyjna nr 66/3 oznaczona jest w ewidencji jako grunty rolne zabudowane - Br-RIVa oraz grunty orne – RIVa. Działka zabudowana jest częściowo drewnianą stodołą w zabudowie szeregowej. Teren nieruchomości jest płaski, kształt działki nieregularny – wydłużony prostokąt. Nieruchomość od północnego-wschodu ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 327 – droga gruntowa. Działka jest częściowo ogrodzona – ogrodzenie z siatki plecionej na drewnianych słupkach. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1Y/00009513/2. Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

1. **Przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępopol zatwierdzone Uchwałą Rady Miasta i Gminy Sępopol Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r. dla przedmiotowego terenu przewiduje funkcję: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym zagrodowej oraz tereny trwałych użytków zielonych klas I-III wyłączonych spod zabudowy. Teren obejmujący działkę nr 66/3 został zaliczony do Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru PLB280015) ustanowionym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25 poz. 133 z późn. zm.).

1. Przetarg dotyczący sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się dnia **20 października 2023 roku o godzinie 1000**, w sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Bartoszycach przy ul. Lipowej 1 (wejście od strony parkingu przy ul. Grota Roweckiego 1).
2. **Cena wywoławcza nieruchomości: 15 000 zł.** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

**Wadium: 1 500 zł; minimalne postąpienie 150,- zł.**

1. **Forma zbycia:** Sprzedaż nieruchomości na własność.
2. Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu. Należność za nieruchomość płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego.
3. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu.

Termin wpłaty wadium został ustalony **do dnia 16 października 2023 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Bartoszycach:

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna nr 14 1600 1462 1016 7934 7000 0005.** Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na koncie Starostwa **dnia 16 października 2023 roku. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały nieruchomości wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
2. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia
z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, jeżeli do dnia 16 października 2023 roku do godziny 1300 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bartoszycach przy ul. Grota Roweckiego 1, pokój 308, zgłoszą na piśmie uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu
i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane
z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe i inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
4. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:
5. dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
6. pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa pełnomocnika,
7. aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
8. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot –
w przypadku osób prawnych oraz innych podlegających wpisowi do rejestru,
9. w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki.
10. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
12. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu (treść Regulaminu do pobrania w pokoju nr 308
w siedzibie tutejszego Starostwa po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego
w Bartoszycach pod adresem www.powiatbartoszyce.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bipspbartoszyce.warmia.mazury.pl).
13. Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 14 września 2023 roku do 20 października 2023 roku.

*Niniejsze ogłoszenie stanowi załącznik nr 2*

*do Zarządzenia nr 33/2023*

*Starosty Bartoszyckiego z dnia 06 września 2023 roku.*