

Ogłoszenie o przetargu

Zarząd Powiatu Bartoszyckiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Bartoszyckiego

1. Opis nieruchomości, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków, powierzchnia, nr Księgi Wieczystej

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 193 o powierzchni 1,93 ha, położona w obrębie Wilimy, gmina Biskupiec, powiat Olsztyński. Nieruchomość jest położona w strefie zabudowy rekreacyjnej, w odległości ok 20-30 m od brzegu jeziora Dadaj. Pomiędzy działką a brzegiem jeziora biegnie droga gminna oraz pas zieleni przybrzeżnej.

Kształt działki dość regularny, powierzchnia pofałdowana, z wzniesieniem w części centralnej. Działka od strony północnej i częściowo zachodniej przylega do zabudowy letniskowej, od strony zachodniej i południowej do terenów leśnych oraz gruntów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę pensjonarną. Wzdłuż granicy wschodniej biegnie droga dojazdowa.

Nieruchomość zabudowana jest czterdziestoma trzema domkami letniskowymi (w tym jeden podwójny) wraz z budynkiem dawnych sanitariów i budowlami towarzyszącymi. Dodatkową zabudowę stanowią budynki hydroforu i rozdzielni elektrycznej oraz murowana wiata śmietnikowa. Budynki położone są na terenie naturalnego boru sosnowego porośniętego drzewostanem w wieku 50-100 lat, z niewielką domieszką młodszego świerku.

Nieruchomość uzbrojona w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Budynki zaopatrywane były w energię elektryczną za pomocą podziemnej instalacji kablowej z rozdzielni elektrycznej umieszczonej w budynku murowanym. Sieć wodociągowa zasilana jest ze studni głębinowej zlokalizowanej na działce oraz hydroforu. Ścieki bytowe odprowadzane są do sieci gminnej poprzez lokalną przepompownię.

Obiekt zostanie udostępniony w celu oględzin w terminie wcześniej uzgodnionym w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bartoszczykach - pok. 226, tel. 533-118-893.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Biskupcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1B/00017681/9.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Brak obciążeń oraz zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Według zapisów w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią grunt oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

2. Przeznaczenie nieruchomości

3. Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w Wilimach, gmina Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą nr XVI/105/2000 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 stycznia 2000 r., przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UTA – tereny ośrodków rekreacyjnych. Szczegółowych informacji na temat zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Biskupcu.

4. Przetarg dotyczący sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się dnia **23 maja 2025 roku o godzinie 10⁰⁰**, w sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Bartoszczykach przy ul. Lipowej 1.

Cena wywoławcza nieruchomości: 3 500 000,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 1721, 1911).

Wadium: 350 000,00 zł; minimalne postąpienie 35 000,00 zł.

5. **Forma zbycia:** Sprzedaż nieruchomości na własność.

6. Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu. Należność za nieruchomość płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego.

7. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu.

Termin wpłaty wadium został ustalony **do dnia 19 maja 2025 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Bartoszczykach: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna nr 14 1600 1462 1016 7934 7000 0005**. Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na koncie Starostwa **dnia 19 maja 2025 roku**. **W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.**

8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały nieruchomości wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, jeżeli do dnia 19 maja 2025 roku do godziny 13⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Bartoszczykach przy ul. Grota Roweckiego 1, pokój 226, zgłoszą na piśmie uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe i inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

11. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:

- cywilnej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- pełnomocnictwo (w formie notarialnej) – w przypadku uczestnictwa pełnomocnika,
- aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych podlegających wpisowi do rejestru,
- w przypadku spółki – umowę spółki,

12. W przypadku nabycia nieruchomości przez osoby pozostające w małżeństwie, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

14. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu (treść Regulaminu do pobrania w pokoju nr 226 w Starostwie Powiatowym w Bartoszczykach, przy ul. Grota Roweckiego 1, po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bartoszczykach pod adresem www.powiatbartoszyce.pl i Biuletynie Informacji Publicznej www.bipspbartoszyce.warmia.mazury.pl).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bartoszczykach, pokój 226, tel. 533-118-893.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 13 marca 2025 roku do 23 maja 2025 roku (do dnia przetargu).