

## Ogłoszenie o przetargu

ul. Starosta Bartoszycki ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

### 1. Opis nieruchomości, oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków, powierzchnia, nr Księgi Wieczystej

Nieruchomość położona w Górowie Hławeckim przy ul. Gen. Sikorskiego 5, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki 73/1 oraz 73/2 (obręb nr 2) o łącznej powierzchni 0,3344 ha. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym oraz budynkiem garażowym. Dojazd do nieruchomości prowadzi drogą publiczną utwardzoną – ulicą Sikorskiego, oznaczoną ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 93/1.

Na nieruchomości posadowione są budynki:

- Budynek mieszkalny, wolnostojący, jednokondygnacyjny, ze ścianką kolankową i użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, murowany o powierzchni zabudowy 165 m<sup>2</sup>. Wielkość powierzchni użytkowej budynku przyjęta na podstawie pomiaru własnego rzeczoznawcy majątkowego wynosi 201,46 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i centralnego ogrzewania. Budynek kwalifikuje się do remontu generalnego.

- Budynek gospodarczy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej o powierzchni zabudowy 91 m<sup>2</sup>. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową. Budynek kwalifikuje się do remontu generalnego lub wyburzenia.

- Budynek garażowy, wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany, wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 64 m<sup>2</sup>. Budynek kwalifikuje się do wyburzenia.

Nieruchomość nieuprzętnieta, z ruchomościami, w tym z wyposażeniem oraz rzeczami osobistymi kwalifikującymi się do utylizacji. Uprzątnięcie nieruchomości w zakresie i na koszt własny nabywcy nieruchomości.

Obiekt zostanie udostępniony w celu oględzin w terminie wcześniej uzgodnionym w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bartoszycach - pok. 226, tel. 533-118-893.

Na podstawie zarządzenia Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków nr Z-21/2017 z dnia 28.02.2017 r. budynek posadowiony na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 73/1 został ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Konsekwencją ujęcia zabytków w ewidencji zabytków jest obowiązek uzyskania akceptacji organu ochrony zabytków dla planowanych przy nich działań inwestycyjnych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszycach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OLIY/00030604/3.

Działy III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów. Brak obciążeń oraz zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Według zapisów w ewidencji gruntów i budynków działki stanowią grunt oznaczony symbolem B – tereny mieszkaniowe.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Górowo Hławeckie, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVII/203/01 Rady Miejskiej w Górowie Hławeckim z dnia 23 lutego 2001 roku, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 22.00. MN – funkcja dominująca: mieszkalnictwo. Szczegółowych informacji na temat zapisów w planie zagospodarowania przestrzennego można zasięgnąć w Urzędzie Miasta Górowo Hławeckie.

### 3. Przetarg dotyczący sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się dnia 16 maja 2025 roku o godzinie 10<sup>00</sup>, w sali sesyjnej Starostwa Powiatowego w Bartoszycach przy ul. Lipowej 1.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 326 000 zł.** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 1473, 1721, 1911 i 222).

**Wadium: 65 200 zł; minimalne postąpienie 3260,- zł.**

### 4. Forma zbycia: Sprzedaż nieruchomości na własność.

### 5. Ostateczna cena zostanie ustalona w przetargu. Należność za nieruchomość płatna do dnia zawarcia aktu notarialnego.

### 6. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu.

Termin wpłaty wadium został ustalony do dnia 12 maja 2025 roku na konto Starostwa Powiatowego w Bartoszycach:

**BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna nr 14 1600 1462 1016 7934 7000 0005.** Wadium wpłacone przelewem winno znajdować się na koncie Starostwa dnia 12 maja 2025 roku. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone w imieniu obojga małżonków.

### 7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały nieruchomości wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

### 8. Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku, jeżeli do dnia 12 maja 2025 roku do godziny 13<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bartoszycach przy ul. Grota Roweckiego 1, pokój 226, zgłoszą na piśmie uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

### 9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz opłaty sądowe i inne opłaty wynikające z nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### 10. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej:

- cywilnej dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
- pełnomocnictwo (w formie notarialnej) – w przypadku uczestnictwa pełnomocnika,
- aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej – w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa oraz dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych podlegających wpisowi do rejestru,
- w przypadku spółki – umowę spółki,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez osoby pozostające w małżeństwie, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

### 11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

### 12. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu (treść Regulaminu do pobrania w pokoju nr 226 w siedzibie tutejszego Starostwa po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Bartoszycach pod adresem [www.powiatbartoszyce.pl](http://www.powiatbartoszyce.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bipsbartoszyce.warmia.mazury.pl](http://www.bipsbartoszyce.warmia.mazury.pl)).

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, pokój 226, tel. 533-118-893.**

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 3 kwietnia 2025 roku do 16 maja 2025 roku. (do dnia przetargu).